

HOTĂRÂRE,

privind însușirea Studiului de Oportunitate nr. 1/17.06.2020, întocmit pentru terenul proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în strada Ciocârlău, Tarlaua 104, județul Gorj și aprobarea atribuirii unui drept de suprafață asupra terenului, prin licitație publică

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 4227/19.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25600/22.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 25611 / 22.06.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Studiul de oportunitate nr. 1/17.06.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – expert contabil-evaluator autorizat, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4205/19.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 63/29.03.2010;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea Studiului de Oportunitate nr. 1/17.06.2020, întocmit întocmit pentru terenul proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în strada Ciocârlău, Tarlaua 104, județul Gorj, conform Anexei nr. 1 care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă atribuirea unui drept de suprafață, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 220.000 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Ciocârlău, Tarlaua 104, județul Gorj, cu număr cadastral 40785 și intabulat în Cartea Funciară cu numărul 40785, pentru activități de prestări servicii și producție.

Art.3. Prețul de pornire al licitației pentru terenul în suprafață de 220.000 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Ciocârlău, Tarlaua 104, județul Gorj este de _____.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 220.000 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Ciocârlău, Tarlaua 104, județul Gorj.

Art.5. Se aprobă Fișa de date și Caietul de sarcini, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

Nr. 25611 / 22-06-2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Studiului de Oportunitate nr. 1/17.06.2020, întocmit pentru terenul proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în strada Ciocârlău, Tarlăua 104, județul Gorj și aprobarea atribuirii unui drept de suprafață asupra terenului, prin licitație publică

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 4227/19.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 25600/22.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 4227 / 19-06-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Studiul de oportunitate nr. 1/17.06.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – expert contabil-evaluator autorizat, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4205/19.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 63/29.03.2010;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 297-301 și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Marcel - Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 4227 din 19-06 2020



RAPORT

privind însușirea Studiului de Oportunitate- teren proprietatea Municipiului Târgu Jiu , str.Ciocârlău, Tarlaua104, județul Gorj și aprobarea atribuirii unui drept de suprafață asupra terenului, prin licitație publică.

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local nr.63/29.03.2010 privind includerea în Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Privat al Municipiului Târgu Jiu a unui teren în suprafață de 22 ha, situat în Târgu Jiu, zona Vădeni, Tarlaua 104, pentru realizarea de investiții publice;

-terenul în suprafață de 220.000 mp., situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, Tarlaua104, județul Gorj, cu numărul cadastral 40785, intabulat în Cartea Funciară numărul 40785 a Municipiului Târgu Jiu, se află într-o zonă în dezvoltare din punct de vedere al prestărilor de servicii și al producției, cu acces la rețele edilitare existente în zonă;

-accesul la acest teren se realizează direct din strada Ciocârlău prin intermediul unui drum de exploatare, stradă asfaltată cu două benzi de mers, drum public;

-întrucât terenul ce urmează a face obiectul dării în suprafață este neutilizat este oportun ca acesta să fie acordat spre suprafață și exploatat la capacitate maximă de către cei interesați prin realizarea unor investiții benefice comunității locale;

-Studiul de Oportunitate nr.1/17.06.2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.4205/19.06.2020, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – doamna Siliște Adriana Maria , prin care a fost estimat prețul minim al redevenței de 0,09 euro/lună/mp;

Precizăm faptul că terenului în suprafață de 220.000 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str.Ciocârlău, Tarlaua 104, județul Gorj, poate să i se atribuie un drept de suprafață prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.362 alin.1 și alin.3 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate în vederea inițierii unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind însușirea Studiului de Oportunitate nr.1/17.06.2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.4205/19.06.2020 și aprobarea atribuirii unui drept de suprafață asupra terenului, prin licitație publică a terenului în suprafață de 220.000 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str.Ciocârlău, Tarlăua 104, județul Gorj , cu numărul cadastral 40785 și intabulat în Cartea Funciară numărul 40785, prețul de pornire al licitației este de _____.

Anexăm următoarele documente:

- H.C.L. nr.63/29.03.2010;
- Extras de carte funciară a imobilului – teren;
- Studiu de oportunitate nr.1/17.06.2020 și înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu sub nr.4205/19.06.2020;
- Caiet de sarcini;

**Director Executiv,
Ec. Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**